



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-156/2012-915

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 12. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 12.967,50 EUR, u koji iznos je uključena i zadržana jamčevina ponuditelja i kupca, u iznosu od 949,00 EUR, (identifikator nadmetanja: 56975), dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake: kat.čest. 135/103, Z.U. 1490, K.O. Kamen, 2. Suvlasnički dio: 155/188, neplodno, površine 188 m². Nalazi se na adresi Kamen, namiruje se:

- a) trošak unovčenja predmetne imovine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 288,93 EUR
- b) preostali iznos od 12.678,57 EUR namirit će se tražbina razlučnog vjerovnika IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, s računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 949,00 EUR, i računa na koji je uplaćena kupovina u iznosu 12.018,50 EUR (identifikator nadmetanja: 56975) ukupno iznos od 288,93 EUR uplati na račun stečajnog dužnika DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., radi podmirenja troškova stečajnog postupka, a preostali iznos od 12.678,57 EUR uplatiti razlučnom vjerovniku IMEX BANKA d.d. iz Splita, Tolstojeva 6., OIB: 99326633206, račun IBAN: HR6424920081000000013, sve kako je navedeno u točki I.a) i I.b. izreke rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. 1. St-156/2012 od 22. siječnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet prodaje proizlazi da su iste opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika IMEX BANKA

d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, ranije BULJAN BRANKO, OIB: 87336984631, Split, Domovinskog rata 43

3. Zaključkom o prodaji posl.br. 1. St-156/2012 od 14. listopada 2025. određena je prodaja i utvrđena početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

4. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, rješenjem o dosudi ovoga suda posl.br. St-156/2012-859 od 20. siječnja 2026. kupcu FRANJI GLASNOVIĆU, Spinčićeva 2 D, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 94255458950, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 12.967,50 EUR.

5. Kupac FRANJO GLASNOVIĆ, Spinčićeva 2 D, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 94255458950, u cijelosti je platio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 12.967,50 EUR i to dana 27. siječnja 2026., a sve u skladu s rješenjem ovog suda posl.br. St-156/2012-859 od 20. siječnja 2026. o dosudi nekretnine kupcu.

6. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 11. ožujka 2026. dostavila obračun tražbine razlučnog vjerovnika na dan provođenja elektroničke javne dražbe te obračun troškova stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnine pod razlučnim pravom te navela:

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMA d.d. u stečaju, iz Splita, Kopilica 5, OIB: 64479860853, prodana je sljedeća imovina s upisanim razlučnim pravom: kat. čest. 135/103, Z.U. 1490, K.O. Kamen, 2. Suvlasnički dio: 155/188, neplodno, površine 188 m². a nalazi se na adresi Kamen za prodajnu cijenu od 12.967,50 €, po provedenoj javnoj dražbi pred FINA-om, nakon čega je navedena imovina 20. siječnja 2026. dosuđena kupcu Franji Glasnoviću.

SPECIFIKACIJA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Na čest. 135/103 razlučno pravo ima upisani razlučni vjerovnik:

- Branko Buljan (preneseno na IMEX BANKA d.d. iz Splita, Tolstojeva 6., OIB: 99326633206) za upisani iznos na temelju Sudske nagodbe zaključene pred Općinskim sudom u Splitu, dana 18. svibnja 2012. pod posl.br. 2P.441/10 i to:

-141.760,40 kn sa zateznom kamatom koja na svaki pojedinačni iznos teče na način opisan točkom 1. citirane Sudske nagodbe,

-109.868,72 kn sa zateznom kamatom koja na svaki pojedinačni iznos teče na način opisan točkom 2. citirane Sudske nagodbe,

-3.075,00 kn sa zateznom kamatom koja na svaki pojedinačni iznos teče na način opisan točkom 3. citirane Sudske nagodbe.

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Temeljem odredbi članka 441. Stečajnog zakona (NN broj 71/15, 104/17, dalje: SZ), stečajni upravitelj, prema članku 254. SZ-a, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja naprijed navedenih predmeta na kojima je upisano razlučno pravo, sve sukladno članku 248. SZ-a.

Napominje se kako se navedena nekretnina prodaje na prijedlog/zahtjev razlučnog vjerovnika i da dužnik ne potražuje nikakve troškove osim onih koje je imao radi zakonske obveze provođenja predložene prodaje.

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja:

1. a) nastali kao posljedica prodaje nekretnine u stečajnom postupku, koji izravno u cijelosti terete nekretninu:

38,93 € naknada za provedbu elektroničke javne dražbe (1/3 prve dražbe)

250,00 € trošak procjene nekretnina

288,93 € ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

Nastavno na sve navedeno, predlaže se donošenje rješenja za raspodjelu ostvarene kupovnine sukladno odredbama Stečajnog zakona na način da se odredi trošak unovčenja predmetne stavke imovine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 288,93 EUR, koji se iznos predlaže uplatiti na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., dok se cjelokupni preostali iznos od 12.678,57 EUR predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku IMEX BANKA d.d. iz Splita, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, račun IBAN: HR6424920081000000013.

7. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine predložen od stečajne upraviteljice u podnesku od 11. ožujka 2026., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su obrazložene u predmetnom podnesku stečajne upraviteljice, a koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248. SZ-a.

8. Odredbom članka 254. stavak 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

9. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, kao i iznos kojim se imaju namiriti tražbina stečajnog vjerovnika iz ostvarene kupovnine predmeta pod razlučnim pravom kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja.

10. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

11. Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem citiranih odredbi SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 12. ožujka 2026.

S U D A C

Velimir Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se

obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- FINA, RC Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30884-9fe4f**

Kontrolni broj: **0323b-9dda7-a65da**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.